

Parkvie, Angelopolis.

Cholula, Puebla.

2012

Gustavo Lira, Carlos Mata, Fernanda Sanchez, Pedro Nuñez, Mauricio Bernal, Ivan Martinez, Karen Rivera, Pamela Fuentes, Daniel Ceseña, Celeste Chamorro, Tania Díaz, M.I. Ivan Recoder y M.A. Gerardo Recoder

En construcción

Descripción:

Es un Conjunto Habitacional Angelópolis está ubicada en la esquina que comprende el boulevard Europa y la avenida África, dentro de la colonia Lomas de Angelópolis, en el municipio de San Andrés Cholula, Puebla. Constará de uno y medio sótano donde se encuentran los cajones de estacionamiento, y bodegas; la planta baja alberga diversas amenidades como: ludoteca, kid center, gimnasio, alberca, salón usos múltiples, centro de negocio y oficinas administrativas entre otros. Los siguientes siete niveles son niveles de departamentos. Se cuentan con tres núcleos de comunicación donde se encuentran los elevadores y las escaleras.

ANGELOPOLIS			
ESTACIONAMIENTO		AREA TOTAL	8,687.30
SOTANO -2		3,377.82 m2	
CAJONES GRANDES	80		
CAJONES ESPECIALES	3		
BODEGAS	126		
SOTANO -1		5,309.48 m2	
CAJONES GRANDES	170		
CAJONES ESPECIALES	8		
BODEGAS	4		
PLANTA BAJA, amenidades		AREA TOTAL	2,088.74
KIT CENTER		252.03 m2	
area de juegos	112.67		
ludoteca	41.27		
area maternal	33.08		
video juegos	20.91		
recepcion	18.86		
vestibulo kit center	14.04		
bodega	11.21		
SANITARIOS A		35.58 m2	
BODEGA A		5.21 m2	
CINE		110.52 m2	
sala	97.53		
concesion	12.98		
ALBERCA - GIMNASIO		504.39 m2	
alberca	209.82		
chapoteadero	48.58		
baños vestidores	68.43		
circulaciones	55.62		
gimnasio	57.22		
salon 1	29.03		
salon 2	35.70		
SALON DE USOS		417.85 m2	
salon	348.51		
cocina	12.25		
circulacion	57.10		
SANITARIOS B		35.89 m2	
SALON INGLES		181.12 m2	
OF. ADMINISTRATIVA		27.25 m2	
BUSINESS CENTER		60.11 m2	
CUARTO DE BASURA		61.63 m2	
RECEPCION		18.56 m2	
LOBBY		115.13 m2	
BAÑOS VESTIDORES EMPLEADOS Y BODEGA		23.02 m2	
CIRCULACION A		145.90 m2	
CIRCULACION B		41.20 m2	
CIRCULACION C		53.34 m2	

PLANTA BAJA, exteriores		AREA TOTAL	3,230.34
plaza	1817.42		
andador	287.61		
arenero	60.90		
jardin (cine)	127.29		
terrazza gym	49.80		
jardin (gym)	136.32		
terrazza (salon)	95.34		
jardin (salon)	111.62		
patio de serv. cocina	22.77		
patio de serv. (andador)	90.59		
motor lobby	430.69		
vacios	567.35		
PLANTA BAJA, exteriores (semi-cubiertas)		AREA TOTAL	342.36
andador	287.61		
motor lobby	54.75		
		AREA TOTAL 6	10,775.85
m2 DE CONSTRUCCION AREA	1,568.36 m2		
m2 DE CONSTRUCCION AREA CIRCULACION	227.61 m2		
TOTAL m2 DE CONSTRUCCION PLANTA		1,795.98 m2	
PLANTA 7o Nivel (16 DEPTOS)		AREA TOTAL	1,798.34
m2 DE CONSTRUCCION AREA	1,333.97 m2		
m2 DE CONSTRUCCION AREA ROOF	236.76 m2		
m2 DE CONSTRUCCION AREA CIRCULACION	227.61 m2		

DEPARTAMENTOS POR NIVEL							
	CHICO 66.82 m2	MEDIANO 83.02 m2	GRANDE 96.19 m2	TOTAL	AREA HABITABLE	AREA CIRCULACION	TOTAL
1° NIVEL	4	11	4	19 DEPTOS	1,568.36 m2	227.61 m2	1,795.98
2° NIVEL	4	11	4	19 DEPTOS	1,568.36 m2	227.61 m2	1,795.98
3° NIVEL	4	11	4	19 DEPTOS	1,568.36 m2	227.61 m2	1,795.98
4° NIVEL	4	11	4	19 DEPTOS	1,568.36 m2	227.61 m2	1,795.98
5° NIVEL	4	11	4	19 DEPTOS	1,568.36 m2	227.61 m2	1,795.98
6° NIVEL	4	11	4	19 DEPTOS	1,568.36 m2	227.61 m2	1,795.98
7° NIVEL	3	9	4	16 DEPTOS	1,333.97 m2	227.61 m2	1,561.58
7° ROOF							236.76
TOTAL	27	75	28	130 DEPTOS	10,744.146 m2	1,593.29 m2	12,574.19

Estacionamiento Sótano 2:

Es un espacio que su acceso a través de una rampa proveniente del estacionamiento del sótano 1 y peatonalmente por elevadores y escaleras. Tiene piso de concreto acabado pulido con cortes de disco de ¼", con pintura de señalamiento de cajones y circulación S.M.A.O. Muros de concreto armado acabado aparente. Plafón de losa de concreto acabado aparente. La Rampa de acceso es de concreto armado, acabado estriado de 2.5 cm.

Bodegas Sótano 2:

Es un espacio que su acceso es a través del estacionamiento del sótano 2. Tiene un firme de concreto para dar nivelación y pendientes, con acabado pulido. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados en ambas caras y pintura vinilica en la cara interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. y en la cara exterior acabado concreto aparente. Plafón de losa de concreto con pintura vinilica en la cara interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O.

Isla de Escalera y Elevadores Sótano 2:

Son dos espacios que tienen su acceso, a través del estacionamiento del sótano 2, escaleras y elevadores . Tienen un firme de concreto para dar nivelación y pendientes, con acabado pulido, también tiene rampas para personas con discapacidad, de concreto acabado estriado de 2.5 cm, con una pendiente del 6%. Los muros de los elevadores y las escaleras son de concreto armado, acabado aparente. Plafón de losa de concreto acabado aparente.

Estacionamiento Sótano 1:

Es un espacio que su acceso es a través de una rampa proveniente la Av. África y peatonalmente por elevadores y escaleras. Tiene piso de concreto acabado pulido con cortes de disco de ¼", con pintura de señalamiento de cajones y circulación S.M.A.O. Muros de concreto armado acabado aparente. Plafón de losa de concreto acabado aparente. La Rampa de acceso es de concreto armado, acabado estriado de 2.5 cm.

Área de Servicios en Sótano 1:

Es un área que su acceso es a través del estacionamiento sótano 1, elevadores y escaleras. Tiene un firme de concreto para dar nivelación y pendientes, con acabado pulido. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados en ambas caras con acabado de concreto aparente. Muros de concreto armado acabado aparente. Plafón de losa de concreto acabado aparente. La Rampa de acceso es de concreto armado, acabado estriado de 2.5 cm.

Isla de Escalera y Elevadores Sótano 1:

Son dos islas que tiene su acceso a través del estacionamiento del sótano1, escaleras y elevadores . Tienen un firme de concreto para dar nivelación y pendientes, con acabado pulido, también tiene rampas para personas con discapacidad, de concreto acabado estriado de 2.5 cm, con una pendiente del 6%. Los muros de los elevadores y las escaleras son de concreto armado, acabado aparente. Plafón de losa de concreto acabado aparente.

Amenidades:

El área de amenidades se divide en varias zonas:

Motor Lobby:

Es un espacio que tiene su acceso a través de Av. Europa. Es un espacio de acceso para las personas que acceden al edificio en auto, dicho espacio tiene espacio para circulación de 2 autos en un solo sentido. En el paso vehicular tiene Firme de concreto acabado pulido, pasos peatonales, escaleras y rampas para personas con discapacidad tiene un firme de concreto acabado martelinado con cero grueso de ¼", con guarniciones de concreto simple, y áreas verdes según diseño de jardinería con pasto natural. Cubierta estructural a base de columnas metálica, PTR, "CE" de acero, con losa acero en la parte superior y en la parte inferior de la techumbre con falso plafón de panel fibro-cemento.

Vestíbulo "C" Principal:

Es un espacio que su acceso es a través del motor lobby y dicho espacio tiene un acceso a la plaza principal del desarrollo, Tiene zoclo de 7cm y diseño de piso con piezas de 60 x 120, Mca. Interceramic Mod. Serpenggianto, Color, White PEI IV S.M.A.O. con diseño de tapete de porcelanato Mca. Interceramic, Mod. Etic, Color, Ulivo PEI IV de 15 x 90 cm. S.M.A.O. y cenefa de porcelanato Mca. Interceramic, Mod. Tokio, Color, Smoke PEI IV de 40 x 80 cm. S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, con aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior y exterior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Cancel exterior fijo y móvil de cristal templado azul de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic.

Recepción:

Es un espacio que su acceso es a través del vestíbulo principal, cuenta con sanitario para uso exclusivo del personal. Tiene piso de porcelanato Mca. Interceramic, Mod. Michigan, Color, Ivory PEI IV, de 60 x 60 cm. S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, con aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior y exterior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex placa RH, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Cancel exterior fijo y móvil de cristal templado azul de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic.

Salón Ingles:

Es un espacio que su acceso es a través del vestíbulo principal y dicho espacio tiene un acceso a la plaza principal del desarrollo. Tiene piso de laminado plástico tipo duela de 24 x 10 x 80 cm. Y zoclo de 7cm, Mca. Linolemus Mod. Grand Wood, color Oak S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, con aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior y exterior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Cancel interior fijo y móvil de cristal templado transparente de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic Cancel exterior fijo y móvil de cristal templado azul de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic.

Terraza de Salón Ingles:

Es un espacio que su acceso es a través del salón ingles. Tiene piso de concreto acabado lavado con cero grueso.

Vestíbulo "B" de acceso a Elevadores, Escaleras, Oficina de Administración, Business center:

Es un espacio que su acceso es a través del vestíbulo principal. Tiene zoclo de 7 cm y diseño de piso con piezas de porcelanato de 60 x 60 cm. Mca. Interceramic, Mod. Michigan, Color, Ivory PEI IV, S.M.A.O. y piezas de 40 x 80 cm. Mca. Interceramic, Mod. Tokio, Color, Smoke PEI IV, S.M.A.O. Piso en escaleras de concreto acabado martelinado con cero grueso. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, y Muros en Elevadores y escaleras de concreto armado, ambos tipos de muro con aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior y exterior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Cancel interior fijo y móvil de cristal templado transparente de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic.

Business center:

Es un espacio que su acceso es a través del vestíbulo "C". Tiene zoclo de 7cm y piso de porcelanato Mca. Interceramic, Mod. Michigan, Color, Ivory PEI IV, de 60 x 60 cm. S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, con aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior y exterior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Cancel interior fijo y móvil de cristal templado transparente de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic. Cancel exterior fijo de cristal templado azul de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic.

Oficina de Administración:

Es un espacio que su acceso es a través del vestíbulo "C". Tiene zoclo de 7cm y piso de porcelanato Mca. Interceramic, Mod. Michigan, Color, Ivory PEI IV, de 60 x 60 cm. S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, con aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior y exterior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Cancel fijo y móvil de cristal templado transparente de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic.

Baños Vestidores de Personal de Mantenimiento:

Es un espacio que su acceso es a través del patio de servicio. Tiene piso de concreto acabado pulido. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, con aplanados en ambas caras y pintura esmalte para interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. y el exterior con Lambrin de de Deck Mca. Constru deck, Mod. Picket mart de 14 x 180 cm. Y espesor de 1cm, colocado con bastidor de Zintro de 1" x 2" S.M.A.O. Plafón de losa de concreto acabado aparente.

Cuarto de basura:

Es un espacio que su acceso es a través del patio de servicio. Tiene piso de concreto acabado pulido con cortes de disco de 1/4". Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, con aplanados en ambas caras y pintura esmalte para interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. y exterior pintura vinilica Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de losa de concreto acabado aparente.

Vestíbulo "A" de acceso a Sanitarios y Salón de Usos Múltiples:

Es un espacio que su acceso es a través de la plaza principal. Tiene zoclo de 7 cm y diseño de piso con piezas de porcelanato de 60 x 60 cm. Mca. Interceramic, Mod. Michigan, Color, Ivory PEI IV, S.M.A.O. y piezas de 40 x 80 cm. Mca. Interceramic, Mod. Tokio, Color, Smoke PEI IV, S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior y exterior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Cancel fijo y móvil de cristal templado transparente de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic.

Sanitarios:

Es un espacio que su acceso es a través del "C". Tiene piso de mármol ajacuba pulido Mca. Mármoles puente con juntas a hueso, lechada de cemento blanco con pigmento igualando color del mármol. S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, con Lambrin de mármol ajacuba pulido de 50x50cm mca. Mármoles puente con juntas a hueso, lechada de cemento blanco con pigmento igualando color del mármol. S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Con Mamparas de acero inoxidable Mod. Standard 4200 esmaltado, color 5749-7 arena Mca. Sanilock

Salón de Usos Múltiples:

Es un espacio que su acceso es por el vestíbulo "C". Tiene zoclo de 7cm y diseño de piso con piezas de porcelanato de 40 x 40, Mca. Interceramic, Mod. Barcelona, Color Beige, S.M.A.O. con diseño de tapete de porcelanato, Mca. Interceramic, Mod. Vantagio, Color Beige, de 60 x 60 cm. S.M.A.O y cenefa de porcelanato Mca. Interceramic, Mod. Tokio, Color Graphite PEI III de 80 x 80 cm. S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados en ambas caras y tapiz Mca. Casa tapiz, Mod. Flower & Butterfly color F&B174602 en rollo de 53 cm por 10 mts. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex placa RH, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Cancel interior fijo y móvil de cristal templado transparente de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic. Cancel exterior fijo y móvil de cristal templado azul de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic.

Cocina de Salón de Usos Múltiples:

Es un espacio que su acceso es a través del Salón de Usos Múltiples y en la parte posterior es por el patio de servicios. Tiene zoclo de 7cm y Piso de Porcelanato, Mca. Interceramic, Mod. Barcelona, Color Light Gray Pulido PEI IV de 40 x 40 cm. S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados en ambas caras y pintura esmalte para interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. y pintura vinilica para exteriores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O.

Vestíbulo "B" de acceso a departamentos:

Es un espacio que su acceso es a través de la plaza principal. Tiene zoclo de 7cm y diseño de piso con piezas de porcelanato de 60 x 60 cm. Mca. Interceramic, Mod. Michigan, Color, Ivory PEI IV, S.M.A.O. y piezas de 40 x 80 cm. Mca. Interceramic, Mod. Tokio, Color, Smoke PEI IV, S.M.A.O. Piso en escaleras de concreto acabado martelinado con cero grueso. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, y Muros en Elevadores y escaleras de concreto armado, ambos muros con aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior y exterior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O.

Baño, Vestidor:

Es un espacio que su acceso es a través del pasillo de la alberca. Tiene Piso de mármol travertino rojo vetado de 60x60cm mca. Mármoles puente con juntas a hueso, lechada de cemento blanco con pigmento igualando color del mármol. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, con Lambrin de mármol travertino Monclova pulido de 90x60cm mca. Mármoles puente con juntas a hueso, lechada de cemento blanco con pigmento igualando color del mármol, colocado cuatrapeado. Plafón de tablarroca Mca. USG tablarroca water resistant de 12.7 mm de espesor, con soporteria a base de canal listón, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco, S.M.A.O.

Vapor:

Es un espacio que su acceso es a través de los baños- vestidores de la alberca. Tiene piso en vapor tipo mosaico veneciano de 2.5cm x 2.5cm de la línea mosaico - mezclas mod. Astra mca. Mosaicos venecianos de México, siguiendo especificación del fabricante para su colocación. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, con Lambrin tipo mosaico veneciano de 2.5cm x 2.5cm de la línea mosaico - mezclas Mod. Astra Mca. Mosaicos venecianos de México, siguiendo especificación del fabricante para su colocación. Plafón de tipo mosaico veneciano de 2.5cm x 2.5cm de la línea mosaico - mezclas mod. Astra Mca. Mosaicos venecianos de México, siguiendo especificación del fabricante para su colocación.

Gimnasio:

Es un espacio que su acceso es a través del pasillo de la alberca. Tiene piso de hule de alta calidad Mod. Fitnessmas 6500, de 50x50cm espesor 3/8"(8 a 9 mm), marca unimat, color azul S.M.A.O. Muros de ladrillo

vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. con Lambrin de espejo colocado sobre un bastidor de pino de 1ra. de ¾" x 2". Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Cancel exterior fijo de cristal templado azul de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic. Cancel interior fijo y móvil de cristal templado transparente de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic.

Salón 1:

Es un espacio que su acceso es a través del pasillo de la alberca. Tiene piso vinilico tipo piso laminado de PVC en rollo de 2m x 20m x 1.5mm, Mca. Unimat, instalado con pegamento de contacto 7200 para piso S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. con Lambrin de espejo colocado sobre un bastidor de pino de 1ra. de ¾" x 2". Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Cancel exterior fijo de cristal templado azul de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic. Cancel interior fijo y móvil de cristal templado transparente de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic.

Salón 2:

Es un espacio que su acceso es a través del pasillo de la alberca. Tiene piso vinilico tipo piso laminado de PVC en rollo de 2m x 20m x 1.5mm, Mca. Unimat, instalado con pegamento de contacto 7200 para piso S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. con Lambrin de espejo colocado sobre un bastidor de pino de 1ra. de ¾" x 2". Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Cancel exterior fijo de cristal templado azul de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic. Cancel interior fijo y móvil de cristal templado transparente de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic.

Pasillo de Alberca:

Es un espacio de que su acceso es a través del vestíbulo "A". Tiene piso de concreto acabado martelinado con cero grueso, con cortes de disco de ¼". Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex placa RH, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Cancel exterior fijo y móvil de cristal templado azul de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic. Cancel interior fijo y móvil de cristal templado transparente de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic.

Alberca:

Es un espacio que su acceso es a través del pasillo. Tiene piso de mosaico veneciano de 2.5cm x 2.5cm de la línea mosaico - mezclas Mod. Astra Mca. Mosaicos venecianos de México siguiendo especificación del fabricante. S.M.A.O. muro de concreto armado, repellido en la cara interior de alberca, para recibir Lambrin de mosaico veneciano de 2.5cm x 2.5cm de la línea mosaico - smalto Mod. Obsidian Mca. Mosaicos venecianos de México siguiendo especificación del fabricante. S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex placa RH, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O.

Vestíbulo "A" de acceso a Elevadores, Escaleras, Cine, Alberca, Bodega de mantenimiento y Sanitarios:

Es un espacio que su acceso es a través de la plaza principal. Tiene zoclo de 7 cm y diseño de piso con piezas de porcelanato de 60 x 60 cm. Mca. Inter Ceramic, Mod. Michigan, Color, Ivory PEI IV, S.M.A.O. y piezas de 40 x 80 cm. Mca. Inter Ceramic, Mod. Tokio, Color, Smoke PEI IV, S.M.A.O. Piso en escaleras de concreto acabado martelinado con cero grueso. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, y Muros en Elevadores y escaleras de concreto armado, ambos tipos de muro aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior y exterior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Cancel fijo y móvil de cristal templado transparente de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic.

Cine:

Es un espacio que su acceso es a través del vestíbulo "A". En su acceso tiene zoclo de 7 cm y diseño de piso con piezas de porcelanato de 60 x 60 cm. Mca. Inter Ceramic, Mod. Michigan, Color, Ivory PEI IV, S.M.A.O. y piezas de 40 x 80 cm. Mca. Inter Ceramic, Mod. Tokio, Color, Smoke PEI IV, S.M.A.O. en el interior tiene piso de hule 100% virgen, antiderrapante, acabado tachón (círculos), espesor de 1/8" (3 mm), marca unimat, color negro S.M.A.O. Muros a tizón de 28 cm a base de ladrillo vintex acabado natural, de 6x11.5x24, asentado con juntas de 1cm a base de mortero cemento arena prop. 1:3, aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior y exterior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex placa RH, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O.

Bodega de Cine:

Es un espacio que su acceso es a través del cine. Tiene piso de concreto acabado pulido. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de losa de concreto acabado aparente

Sanitarios:

Es un espacio que su acceso es a través del vestíbulo "A". Tiene piso de mármol ajacuba pulido Mca. Mármoles puente con juntas a hueso, lechada de cemento blanco con pigmento igualando color del mármol. S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, con Lambrin de mármol ajacuba pulido de 50x50cm mca. Mármoles puente con juntas a hueso, lechada de cemento blanco con pigmento igualando color del mármol. S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Con Mamparas de acero inoxidable Mod. Standard 4200 esmaltado, color 5749-7 arena Mca. Sanilock

Bodega de Mantenimiento:

Es un espacio que su acceso es a través del vestíbulo "A". Tiene piso de concreto acabado pulido. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de losa de concreto acabado aparente.

Ludoteca y Kid Center:

Es un espacio que su acceso es a través de la plaza principal. Recepción y acceso con Piso de Porcelanato, Mca. Inter Ceramic, Mod. Technic, Color, Pietra PEI IV, de 40 x 40 cm. S.M.A.O. y en las demás aéreas tiene diseño de piso de Tapete de Fomi, Mca. Unimat, Mod. ?, Colores, azul, rojo, amarillo y verde de 50 x 50 cm. S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior y exterior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. con sombrilla suspendida bajo plafón Mca. Paraguas promocionales S.A. de C.V. Mod. Unisex, Color, blanco, azul y amarillo S.M.A.O. Cancel fijo y móvil de cristal templado azul de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic.

Andador semi cubierto:

Es un espacio que su acceso es a través del vestíbulo "C" y la plaza, este andador da acceso a los otros 2 vestíbulos del conjunto. Tiene piso de concreto acabado lavado con cero grueso. Cubierta estructural a base de "CE" de acero y columnas de PTR de acero, con cristal laminado de 3mm, 6 mm con película translúcida.

Plaza principal:

Es un espacio de área verde, el acceso es a través del vestíbulo principal y del andador semi cubierto. Tiene piso de concreto acabado lavado color S.M.A.O. y el área verde según diseño de jardinería contiene un área de pasto sintético de 366.57m² en la cual se encuentra una cancha y el área verde restante de 354.87 es de pasto natural

Vestíbulos de acceso a departamentos, en primer nivel:

Vestíbulo "A"

Vestíbulo "B"

Vestíbulo "C"

El acceso de estos espacios es por medio de los elevadores y las escaleras. Tienen zoclo de 7 cm y diseño de piso de porcelanato con piezas de 30 x 60 cm. Mca. Interceramic, Mod. Calabria, Color, Crema Marfil PEI IV, S.M.A.O. y diseño de tapete en piso de porcelanato con piezas de 15 x 90 cm. Mca. Interceramic, Mod. W. AGE, Color, Cortex PEI III, S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, y Muros en Elevadores y escaleras de concreto armado, ambos tipos de muro con aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior y exterior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. En acceso a ductos tiene celosía con puerta abatible, formada por perfiles de aluzinc con pintura de terminación en ambas caras, con separación variable según el diseño del proyectista.

El primer nivel cuenta con 4 departamentos A1, 12 departamentos A2 y 4 departamentos A3

Vestíbulos de acceso a departamentos, del 2do. al 6to nivel:

Vestíbulo "A"

Vestíbulo "B"

Vestíbulo "C"

El acceso de estos espacios es por medio de los elevadores y las escaleras. Tienen zoclo de 7 cm y diseño de piso de porcelanato con piezas de 30 x 60 cm. Mca. Interceramic, Mod. Calabria, Color, Crema Marfil PEI IV, S.M.A.O. y diseño de tapete en piso de porcelanato con piezas de 15 x 90 cm. Mca. Interceramic, Mod. W. AGE, Color, Cortex PEI III, S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, y Muros en Elevadores y escaleras de concreto armado, ambos tipos de muro con aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior y exterior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Tiene celosía hacia los ductos, formada por perfiles de aluzinc con pintura de terminación en ambas caras, con separación variable según el diseño del proyectista.

Del segundo al sexto cuentan con 4 departamentos A1, 12 departamentos A2 y 4 departamentos A3, cada nivel respectivamente

Vestíbulos de acceso a departamentos y Roof Garden, 7mo. nivel:

Vestíbulo "A"

Vestíbulo "B"

Vestíbulo "C"

El acceso de estos espacios es por medio de los elevadores y las escaleras. Tienen zoclo de 7 cm y diseño de piso de porcelanato con piezas de 30 x 60 cm. Mca. Interceramic, Mod. Calabria, Color, Crema Marfil PEI IV, S.M.A.O. y diseño de tapete en piso de porcelanato con piezas de 15 x 90 cm. Mca. Interceramic, Mod. W. AGE, Color, Cortex PEI III, S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, y Muros en Elevadores y escaleras de concreto armado, ambos tipos de muro con aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior y exterior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Tiene celosía hacia los ductos, formada por perfiles de aluzinc con pintura de terminación en ambas caras, con separación variable según el diseño del proyectista. El vestíbulo "B", en este nivel cuanta con cancel fijo y abatible de cristal templado azul de 6mm de espesor, con ventana sifón de 3" a 0.30m de piso a plafón con acabado duranodic.

El sexto nivel cuentan con 4 departamentos A1, 9 departamentos A2, 3 departamentos A3, Roof Garden y simulador de golf virtual.

Departamento A1:

Es un espacio que su, acceso es a través de los vestíbulos "A", "B" Y/O "C", cuenta con distintas áreas tales como:

Estancia, comedor y pasillo. Tiene muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados por la cara interior del departamento con mortero yeso liso de 1.5 cm de espesor a regla y plomo y con pintura vinilica para interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Piso de porcelanato de 60x60 y zoclo h= 7cm Mca. interceramic Mod. Barcelona y color Light Gray iv S.M.A.O, asentada con pega azulejo y junteado de 2mm con sella junta crees S.M.A.O. Plafón de panel de yeso Mca. Comex placa de 12.7 mm de espesor, pintura vinilica para interiores Mca. Comex PRO1000 Color blanco mate S.M.A.O. Canceles fijos y corredizo de aluminio aleación 6063 T5 anodizado duranodic 312 tono bronce medio, S.M.A.O. con cristal templado de 9.5 mm.

Cocina. Tiene muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados por la cara interior del departamento con mortero yeso liso de 1.5 cm de espesor a regla y plomo y con pintura vinilica para interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Piso de porcelanato de 60x60 y zoclo h= 7cm Mca. interceramic Mod. Barcelona y color Light Gray iv S.M.A.O, asentada con pega azulejo y junteado de 2mm con sella junta crees S.M.A.O. Plafón de panel de yeso Mca. Comex placa de 12.7 mm de espesor, pintura de esmalte para interiores Mca. Comex PRO1000 Color blanco mate S.M.A.O. Canceles fijos y corredizo de aluminio aleación 6063 T5 anodizado duranodic 312 tono bronce medio, S.M.A.O. con cristal templado de 9.5 mm.

Recamaras, closets y vestidor. Tiene muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados por la cara interior del departamento con mortero yeso liso de 1.5 cm de espesor a regla y plomo y con pintura vinilica para interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Piso laminado plástico tipo duela de 0.16 x 1.21 m y zoclo de 7 mm. Mca. Linoleums, Mod. Fashion Color Natural Oak S.M.A.O. Plafon con aplanado de yeso con nivel y regla, pintura vinilica para interiores Mca. Color blanco mate S.M.A.O. Canceles fijos y corredizo de aluminio aleación 6063 T5 anodizado duranodic 312 tono bronce medio, S.M.A.O. con cristal templado de 9.5 mm.

Toilet. Tiene muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados por la cara interior del departamento con mortero yeso liso de 1.5 cm de espesor a regla y plomo y con pintura vinilica para interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. una cara interior lleva, tapiz Mca. Casa tapiz Mod. Flower & butterfly color f&b174602 tamaño rollo de 53 cm x 10 m. Piso de porcelanato de 60x60 y zoclo h= 7cm Mca. interceramic Mod. Barcelona y color Light Gray iv S.M.A.O, asentada con pega azulejo y junteado de 2mm con sella junta crees S.M.A.O. Plafón de panel de yeso Mca. Comex placa de 12.7 mm de espesor, aplanado de yeso con nivel y regla, pintura vinilica para interiores Mca. Color blanco mate S.M.A.O. Canceles fijos y corredizo de aluminio aleación 6063 T5 anodizado duranodic 312 tono bronce medio, S.M.A.O. con cristal templado de 9.5 mm.

Baños. Tiene muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, parte interior repellido con mezcla mortero- arena proporción 1:4, con lambrin de mármol de 30 x 45 Mca. Mármoles puente Mod. Arabescato, Color Blanco, S.M.A.O. asentado con pega azulejo y junteado de 2mm con sella junta crees S.M.A.O. Piso de porcelanato de 60 x 60, Mca. Interceramic, Mod. Thassos Travertino S.M.A.O. asentado con pega azulejo y junteado de 2mm con sella junta crees S.M.A.O. Plafón liso de yeso Mca. USG tablaroca water resistant de 12.7 mm de espesor, pintura vinilica para interiores mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O. Canceles fijos y corredizo de aluminio aleación 6063 T5 anodizado duranodic 312 tono bronce medio, S.M.A.O. con cristal templado de 9.5 mm.

Departamento A2:

Es un espacio que su acceso es a través de los vestíbulos "A", "B" Y/O "C", cuenta con distintas áreas tales como:

Estancia, comedor, cocina y pasillo. Tiene muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados por la cara interior del departamento con mortero yeso liso de 1.5 cm de espesor a regla y plomo y con pintura vinilica para interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Piso de porcelanato de 60x60 y zoclo h= 7cm Mca. interceramic Mod. Barcelona y color Light Gray iv S.M.A.O, asentada con pega azulejo y junteado de 2mm con sella junta crees S.M.A.O. Plafón de panel de yeso Mca. Comex placa de 12.7 mm de espesor, aplanado de yeso con nivel y regla, pintura vinilica para interiores Mca. Color blanco mate S.M.A.O. Canceles fijos y corredizo de aluminio aleación 6063 T5 anodizado duranodic 312 tono bronce medio, S.M.A.O. con cristal templado de 9.5 mm.

Recamaras, closets y vestidor. Tiene muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados por la cara interior del departamento con mortero yeso liso de 1.5 cm de espesor a regla y plomo y con pintura vinilica para interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Piso laminado plástico tipo duela de 0.16 x 1.21 m y zoclo de 7 mm. Mca. Linoleums, Mod. Fashion Color Natural Oak S.M.A.O. Plafon con aplanado de yeso con nivel y regla, pintura vinilica para interiores Mca. Color blanco mate S.M.A.O. Canceles fijos y corredizo de aluminio aleación 6063 T5 anodizado duranodic 312 tono bronce medio, S.M.A.O. con cristal templado de 9.5 mm.

Baños. Tiene muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, parte interior repellido con mezcla mortero- arena proporción 1:4, con lambrin de mármol de 30 x 45 Mca. Mármoles puente Mod. Arabescato, Color Blanco, S.M.A.O. asentado con pega azulejo y junteado de 2mm con sella junta crees S.M.A.O. Piso de porcelanato de 60 x 60, Mca. Interceramic, Mod. Thassos Travertino S.M.A.O. asentado con pega azulejo y junteado de 2mm con sella junta crees S.M.A.O. Plafón liso de yeso Mca. USG tablaroca water resistant de 12.7 mm de espesor, aplanado de yeso con nivel y regla, pintura vinilica para interiores mca. color blanco mate S.M.A.O. Canceles fijos y corredizo de aluminio aleación 6063 T5 anodizado duranodic 312 tono bronce medio, S.M.A.O. con cristal templado de 9.5 mm.

Departamento A3:

Es un espacio que su acceso es a través de los vestíbulos "A", "B" Y/O "C", cuenta con distintas áreas tales como:

Estancia, comedor, cocina y pasillo. Tiene muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados por la cara interior del departamento con mortero yeso liso de 1.5 cm de espesor a regla y plomo y con pintura vinilica para interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Piso de porcelanato de 60x60 y zoclo h= 7cm Mca. interceramic Mod. Barcelona y color Light Gray iv S.M.A.O, asentada con pega azulejo y junteado de 2mm con sella junta crees S.M.A.O. Plafón de panel de yeso Mca. Comex placa de 12.7 mm de espesor, aplanado de yeso con nivel y regla, pintura vinilica para interiores Mca. Color blanco mate S.M.A.O. Canceles fijos y corredizo de aluminio aleación 6063 T5 anodizado duranodic 312 tono bronce medio, S.M.A.O. con cristal templado de 9.5 mm.

Recamaras, closets y vestidor. Tiene muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados por la cara interior del departamento con mortero yeso liso de 1.5 cm de espesor a regla y plomo y con pintura vinilica para interior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Piso laminado plástico tipo duela de 0.16 x 1.21 m y zoclo de 7 mm. Mca. Linoleums, Mca. Linoleums, Mod. Fashion Color Natural Oak S.M.A.O. Plafon con aplanado de yeso con nivel y regla, pintura vinilica para interiores Mca. Color blanco mate S.M.A.O. Canceles fijos y corredizo de aluminio aleación 6063 T5 anodizado duranodic 312 tono bronce medio, S.M.A.O. con cristal templado de 9.5 mm.

Baños. Tiene muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, parte interior repellido con mezcla mortero- arena proporción 1:4, con lambrin de mármol de 30 x 45 Mca. Mármoles puente Mod. Arabescato, Color Blanco, S.M.A.O. asentado con pega azulejo y junteado de 2mm con sella junta crees S.M.A.O. Piso de porcelanato de 60 x 60, Mca. Interceramic, Mod. Thassos Travertino S.M.A.O. asentado con pega azulejo y junteado de 2mm con sella junta crees S.M.A.O. Plafón liso de yeso Mca. USG tablaroca water resistant de 12.7 mm de espesor, aplanado de yeso con nivel y regla, pintura vinilica para interiores mca. color blanco mate S.M.A.O. Canceles fijos y corredizo de aluminio aleación 6063 T5 anodizado duranodic 312 tono bronce medio, S.M.A.O. con cristal templado de 9.5 mm.

Roof Garden:

Es un espacio que su acceso es a través del vestíbulo "B" del 7mo nivel. Tiene diseño de piso de porcelanato con piezas de 60 x 60 cm. Mca. Interceramic, Mod. Trust, Color, Cooper PEI IV, S.M.A.O. y piezas de 30 x 60 cm Mca. Interceramic, Mod. Trust, Color, Silver PEI IV, S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, aplanados en ambas caras y pintura vinilica para exterior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Pergolado a base de vigas de acero forradas de madera Cumaru de 0.10 x 3.00 m. Mca. Ambience Floors espesor de 2 cm,

Simulador de golf virtual:

Es un espacio que su acceso es a través del vestíbulo "B" del 7mo nivel. Tiene piso de laminado plástico tipo duela de 24 x 10 x 80 cm. Y zoclo de 7mm, Mca. Linolemus Mod. Fashion Color Natural Oak S.M.A.O. Muros de ladrillo vintex de 6x 11.5x24 cm, Mca. Novaceramic, con aplanados en ambas caras y pintura vinilica para interior y exterior Mca. Comex PRO1000 color Blanco mate S.M.A.O. Plafón de tablarroca de 12.7 mm de espesor Mca. Comex, aplanado de yeso con nivel y regla, con pintura vinilica para interior y exterior Mca. Comex PRO1000 color blanco mate S.M.A.O.

Descripción de Estructuración:

La estructuración de los niveles de sótanos, planta baja y primer nivel será con marcos de concreto sismo resistente ortogonales y los demás niveles se estructuraran con mampostería artificial confinada interiormente con muros de concreto. La cimentación se estructuró a base de un sistema de losa de cimentación, rigidizada con contratraves, la capacidad se consideró la especificada en el estudio de mecánica de suelos.

Se usará concreto estructural clase I con una resistencia a la compresión de $f'c= 300 \text{ kg/cm}^2$ y un módulo de elasticidad de $E= 14,000 \square 250$ en cimentación, y elementos de concreto por debajo del primer nivel. Se usará concreto estructural clase I con una resistencia a la compresión $f'c= 250 \text{ kg/cm}^2$ y un módulo de elasticidad de $E= 14,000 \square 300$ para todo elemento de concreto por arriba del primer nivel. El acero de refuerzo para el concreto tendrá un esfuerzo mínimo de fluencia de $f_y=4,200 \text{ kg/cm}^2$.

Para la mampostería se utilizara block de la marca novablock y se utilizaran las piezas vintex y multex de $39 \times 20 \times 12 \text{ cm}$, la resistencia de la mampostería a la compresión es de 60 kg/cm^2 y a compresión diagonal de 3.5 kg/cm^2 . Las juntas horizontales de 1.5 cm y las verticales de 1 cm con mortero tipo I (1:3). El refuerzo a emplear será de barras corrugadas, malla de acero, o armaduras siempre cuando estos elementos cumplan con las normas mexicanas correspondientes.

Descripción de Instalación Eléctrica:

Para energizar a conjunto de departamentos de Angelopolis se está considerando que el suministro de energía eléctrica será por parte de la Comisión Federal de Electricidad, por medio de una acometida subterránea en mediana tensión, en tres fases, cuatro hilos, $13,200 \text{ Volts}$, 60 Hz , por la Boulevard Europa, para tal caso se instalara un poste de concreto armado de 13 metros de altura bajo la norma CFE- PER-13-600, así como una serie de registros de $1.15 \times 1.15 \times 1.15 \text{ m}$ desde la acometida hasta la subestación eléctrica que se construirá en el estacionamiento enlazados por medio de cuatro tuberías de PVC tipo pesado de 103 mm de diámetro.

En la planta del estacionamiento se construirá el cuarto de la subestación eléctrica donde se alojara el transformador de distribución, del cual se distribuirá la energía eléctrica a los diferentes concentraciones de medidores, a través de una red de tuberías de PVC tipo pesado.

En cada concentración de medidores se instalara un varilla de cobre tipo Cooper Weld de 3.05 m de longitud por 19 mm de diámetro, las cuales se interconectaran entre sí, con el sistema de tierras de la subestación eléctrica, como lo indica las NOM-01-SEDE-2005, así como los alimentadores serán de acuerdo con el número de departamentos que va a tener cada concentración.

Para energizar a los departamentos será a partir del equipo de medición, para los cual además se instalara después del equipo de medición un interruptor termomagnético, instalado en un tablero, para posteriormente energizar a un tablero de distribución el cual estará instalado en el área de cocina de cada departamento.

Los conductores que se instalaran será con conductores con aislamiento, dependiendo de la ubicación de cada departamento como se podrá ver en el diagrama unifilar y memoria de cálculos.

En cuanto a la distribución de la energía eléctrica en los departamentos, partirá del tablero de distribución que se instalara en cada uno, para lo cual será un circuito para las salidas de alumbrado y tres o cuatro para los receptáculos dependiendo del tipo de departamento, a través de conductores con aislamiento.

Por lo que se refiere a los elevadores se energizara del tablero de emergencia y se instalara un interruptor termomagnético en gabinete, así como un tablero de distribución para el alumbrado.

La instalación eléctrica de alumbrado se desarrolló de acuerdo a los criterios establecidos por el área de proyecto arquitectónico En la áreas comunes, pasillos de los, vestíbulos de elevadores, estacionamiento se proporcionan por medio de luz directa, utilizando para ello luminarias de la línea empotrar con lámparas fluorescentes, luminarias fluorescentes.

Descripción de Instalación Hidráulica y Sanitaria:

Para el diseño de las instalaciones hidráulica, sanitaria y sistema pluvial, nos estamos basando en los lineamientos del terreno, a las normas y reglamentos que rigen el Distrito Federal.

Para realizar los cálculos de las instalaciones de hidráulica, sanitaria y sistema pluvial será de acuerdo los datos técnicos de los equipos, así como también los lineamientos que se indica el reglamentos de construcción del Estado de Puebla, las recomendaciones de los fabricantes de accesorios y equipos, que se están proyectaran en los planos del proyecto.

Instalación hidráulica.

- En los baños se instalaran válvulas de seccionamiento, las cuales serán del tipo compuerta de vástago saliente.
- Las salidas para inodoros será de cajas. o Las salidas para las regaderas serán con válvulas economizadoras
- Los lavabos contarán con válvula economizadoras. o Se propone la instalación de un medidor para cada departamento

Instalación sanitaria.

- Para los inodoros, regaderas, lavabos y lavaderos, para el cálculo del diámetro de la tubería se está considerando por unidades de descarga, tomando en cuenta el Reglamento de Construcción del Distrito Federal y Normas técnicas complementarias.

Instalación del sistema pluvial.

- Para el diseño de la capacidad de captación se tomara en cuenta las Isoyetas proporcionadas por la Comisión Nacional de Aguas en base a un aguacero de intensidad de 5 minutos y 10 años de retorno.
- Para el cálculo de la red de tubería y capacidad se utilizara el método racional americano.

El suministro de agua potable se está considerando que sea por parte del sistemas de aguas del municipio a través de las redes hidráulica existente, la ubicación de Edificio tiene la posibilidad que la línea de llenado pueda ser por el Boulevard Europa.

Sera necesario la instalación de una tubería de PVC hidráulico, desde el punto de conexión a la red hidráulica en el punto donde se indique, se deberá de instalar un válvula compuerta con vástago ascendente, así como también una llave nariz, a la entrada del edificio, como se podrá ver en los planos de la instalación hidráulica.

Está línea de llenado llegara a una cisterna de almacenamiento que se construirá en el estacionamiento y de la cual se abastecerá agua potable a los tinacos localizados en la planta azotea.

Cálculo de la toma domiciliaria.

Para el cálculo de la toma domiciliaria será de acuerdo con el Reglamento de Construcción del Distrito Federal, donde nos indica que se deberá de considerar el número de personas con una dotación de 150 litros.