

RESIDENCIAL CANOA

Mexico D.F

2007

2,453 m2

Gustavo Lira Mendoza, Maribel Baena, Jonathan Tapia, Luis M. Flores. y Gerardo Recoder

Residencial Canoa se desarrolla en un terreno de condiciones particularmente complicadas, su forma alargada representaba una serie de complejidades que finalmente se resolvieron favorablemente y superaron las expectativas del inversionista: por una parte logramos un producto de alta calidad en donde las estrategias de diseño como alternar la llegada de los elevadores y traducir las circulaciones exteriores en más m2 por departamento, una modulación sin tanto desperdicio de materiales, estructura racional y demás factores que finalmente aumentaron un 10 % la rentabilidad con respecto a la corrida financiera inicial; por otro lado, siendo un proyecto conformado por departamentos totalmente reconfigurables, logramos dotar a éstos de espacios generosos como terrazas, roof-garden y recamaras “flotadas”, accesos de iluminación natural en dos fachadas, algo poco común en esta tipología, ya que los edificios de departamentos en barra suelen tener una sola cara de iluminación.