

## **Torres del Parque**

México D.F.

2010 (proyecto)

2015 (Obra)

29,695.67 m2

Gustavo Lira, Angel Ubierna, Josué Bernal, Octavio Barón, Rodolfo Sanchez, Adrián Suarez, Diana Vazquez, Daniel Ceceña, Fernanda Sanchez, Pedro Fletes y Gerardo Recoder.

### **Descripción:**

380 VIVIENDAS SOCIALES + CALIDAD DE VIDA  
ADQUIRIDOS MEDIANTE CRÉDITOS INFONAVIT DE MENORES RECURSOS \$ EN ZONA  
METROPOLITANA DEL D.F. (MESEROS, CHOFERES, BARRENDEROS, PROFESORES, TIANGUISTAS,  
ETC.)

- \* Frente a campo deportivo público "Plutarco Elías Calles" 11.7 has. (tenis, básquetbol, béisbol, frontón, fútbol, albercas, gimnasio, y velódromo.)
- \* A 5 minutos del transporte público subterráneo "metro" estación "Canal del norte"
- \* Densificación con desplante del 80%
- \* Iluminación y ventilación natural
- \* Cocinas abiertas con barra desayunador
- \* Recamaras dignas con espacios hasta para muebles de tocador
- \* Sistema general de reutilización de recursos (agua)
- \* Todos los deptos. con estacionamientos
- \* Adquiridos con créditos sociales desde 46mil dólares
- \* Departamentos de 3 Recámaras (65 m2) y 2 Recámaras (52 m2)
- \* Cine privado para 50 espectadores
- \* Salón de usos múltiples para 200 personas
- \* Ludoteca
- \* Gimnasio
- \* Salón de aerobics
- \* Área de billar y juegos de mesa

El proyecto de 380 departamentos preseleccionado en la [Bienal de Quito 2014](#) expone una de las mejores calidades de vida accesible para gente de más bajos recursos dentro de un centro metropolitano altamente densificado como lo es la ciudad de México, incluso parecería utópico esta densificación del 80% con tanto espacio comunitario y sobre todo el tipo y calidad de amenidades... Es un intento por regresar a la vida de los usuarios, más que a la de los arquitectos hoy en día.

Cuenta con una localización privilegiada frente al parque deportivo público "Plutarco Elías Calles" en donde se puede nadar, jugar fútbol, etc. e igualmente a solo 5 minutos de la estación "Canal del norte" del transporte público subterráneo "metro".

Estamos hablando por ejemplo que un honorable mesero, profesor de primaria, oficinista de gobierno, transportista, enfermera, etc. mediante un crédito gubernamental "Infonavit" muy bajo de 46mil USD a pagar de 15 a 30 años, está viviendo en un conjunto donde puede reservar su salón de eventos de la unidad habitacional para 200 personas por 150 USD/día para la graduación de su hija, mientras los niños pueden jugar en la ludoteca, o la esposa ir al gimnasio de la comunidad y hacer yoga, o simplemente hacer uso de su cine privado para 50 espectadores e invitar a un amigo a jugar billar.

Los edificios se manejaron en diferentes fases con esquemas diferentes: en la 1ª parte del lado de la calle Guanacebi la estrategia fue proyectar en varios vacíos, pero a medida que proyectamos las siguientes fases optamos por hacer los 3 últimos edificios unificando los vacíos en patios de mejor dimensión para la convivencia comunitaria.

Como todo el desarrollo se vendió 100% desde la pre-venta se permitió democráticamente seleccionar los colores de cada edificio mediante la lectura que los agentes de ventas nos iban indicando, se proyectó siempre pensando en ofrecer un mejor nivel de vida... "Hacer más con menos para los demás"